

Информация об условиях, на которых осуществляется поставка регулируемых товаров (оказание регулируемых услуг)

№ п/п	Информация, подлежащая раскрытию	Содержание	Ссылка на формы документов	Примечание
1	2	3	4	5
1	<p>сведения об условиях публичных договоров поставок регулируемых товаров, оказания регулируемых услуг, в том числе договоров о подключении к централизованной системе водопотребления</p>	<p><b>Типовой договор ВС ВО</b></p>	<p><a href="https://eias.fstrf.ru/disco/get_file?p_guid=48f26666-2c08-479c-923b-272a71d0f74a">https://eias.fstrf.ru/disco/get_file?p_guid=48f26666-2c08-479c-923b-272a71d0f74a</a></p>	
2	<p>форма заявки о подключении к централизованной системе водопотребления</p>	<p>заявка и приложения к заявке</p>	<p><a href="https://eias.fstrf.ru/disco/get_file?p_guid=a2b26728-989e-43ae-b607-63822149cdca">https://eias.fstrf.ru/disco/get_file?p_guid=a2b26728-989e-43ae-b607-63822149cdca</a></p>	
3	<p>перечень документов, представляемых одновременно с заявкой о подключении к централизованной системе водопотребления</p>	<p>заявка и приложения к заявке</p>	<p><a href="https://eias.fstrf.ru/disco/get_file?p_guid=a2b26728-989e-43ae-b607-63822149cdca">https://eias.fstrf.ru/disco/get_file?p_guid=a2b26728-989e-43ae-b607-63822149cdca</a></p>	
4	<p>реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки о подключении к централизованной системе водопотребления, принятии решения и уведомлении о принятом решении</p>	<p><b>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</b> от 29 июля 2013 г. N 644</p>		
5	<p>телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок о подключении к централизованной системе водопотребления</p>	<p><b>SERGEY.RAKHMANOV@KRM.LTMG</b> <b>ROUP.RU (81850)45 901</b></p>		

Примечание: Формы договоров, заявки на подключение с перечнем документов прилагаются в сканированном виде в формате PDF

А.А.Берсенеvскому

**Заявка**  
**юридического лица / индивидуального предпринимателя** *(нужное подчеркнуть)*  
на технологическое присоединение энергопринимающих устройств  
к сетям водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод

На основании изложенных ниже сведений прошу осуществить (отметить в левом столбце):

<input type="checkbox"/>	присоединение впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств (ЭПУ)
<input type="checkbox"/>	увеличение максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств (ЭПУ)

Наименование юридического лица / индивидуального предпринимателя

.....
.....

Номер записи в ЕГРЮЛ (для юр/лица)  
Номер записи в ЕГРИП (для ИП)  
и дата внесения в реестр:

.....
-------

Адрес места нахождения заявителя  
(адрес государственной регистрации):

.....
-------

Адрес для направления почтовой  
корреспонденции и E-Mail:

.....
-------

**Сведения и характеристики энергопринимающих устройств:**

Место нахождения энергопринимающих устройств:

.....
-------

Характеристика и назначение объекта: (этажность, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий и сооружений).

.....
.....
.....

Вновь подключаемая нагрузка водоснабжения/водоотведения объекта \_\_\_\_\_  
(указать: новая или дополнительная)

	Нагрузка водоснабжения/водоотведения	
	Единицы измерения в м <sup>3</sup> /сут или м <sup>3</sup> /ч – нужное подчеркнуть.	
	Водоснабжение	Водоотведение
Всего по объекту, в т.ч.:		
Жилая часть		
Нежилая часть		

Существующая нагрузка водоснабжения/водоотведения объекта (заполняется только в случае реконструкции или изменения назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Нагрузка водоснабжения/водоотведения	
	Единицы измерения в м <sup>3</sup> /сут или м <sup>3</sup> /ч – нужное подчеркнуть.	
	Водоснабжение	Водоотведение
Всего по объекту, в т.ч.:		
Жилая часть		
Нежилая часть		

Сведения о составе сточных вод, намеченных к сбросу в систему канализации.

.....
.....
.....

Сроки проектирования и поэтапного введения в эксплуатацию объекта:

этап / очередь строительства	планируемый срок проектирования (месяц, год)	срок сдачи объекта / ввода в эксплуатацию (месяц, год)

Подпись Заявителя: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(расшифровка подписи)

(при необходимости указать номер и дату доверенности) \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ЗАЯВКЕ:**

<input checked="" type="checkbox"/>	<p><b>План расположения энергопринимающих устройств (ЭПУ), которые необходимо присоединить к сетям сетевой организации.</b>          План ЭПУ подключаемого объекта необходимо выполнить с привязкой к близлежащей территории и строениям с уточняющими пометками. Возможно создание Плана с использованием Интернет-карт или вручную.</p>	стр.
<input checked="" type="checkbox"/>	<p><b>Схема водоснабжения/водоотведения сетей заявителя, присоединяемых к сетям сетевой организации.</b></p>	стр.
<input checked="" type="checkbox"/>	<p><b>Документы, подтверждающие право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором (в котором) расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства (предоставляется в одном экземпляре в виде простой копии), например: свидетельство о государственной регистрации права (собственности и т.д.), действующий договор аренды (с отметкой о государственной регистрации права (собственности и т.д.)), например: свидетельство о государственной регистрации права (собственности и т.д.), действующий договор аренды (с отметкой о государственной регистрации права (собственности и т.д.)).</b>          В случае долевого участия в правах на объект, земельный участок или энергопринимающие устройства предоставляется письменное согласие остальных собственников или уполномоченного ими лица на оформление документов о технологическом присоединении на имя заявителя и осуществления необходимых технических мероприятий в отношении общего имущества.</p>	стр.
<input checked="" type="checkbox"/>	<p><b>Для согласования Договора энергоснабжения с новыми контрагентами:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Свидетельство о государственной регистрации;</li> <li>▪ Свидетельство о перерегистрации (для фирм, зарегистрированных до 2002 г.);</li> <li>▪ Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;</li> <li>▪ Учредительный договор (при наличии);</li> <li>▪ Устав;</li> <li>▪ Протокол о назначении/избрании единоличного исполнительного органа контрагента;</li> <li>▪ Выписки из ЕГРЮЛ, сформированной на дату не ранее 1 (одного) месяца до предполагаемой даты подписания договора;</li> <li>▪ Доверенности на право подписания договоров (нотариальная копия или оригинал);</li> <li>▪ Лицензии на осуществление деятельности, относящейся к предмету Договора, если такая деятельность подлежит лицензированию в установленном законодательством порядке;</li> <li>▪ Других документов по мотивированному требованию согласующих служб, если такие документы необходимы для объективного и качественного рассмотрения проекта Договора (в т.ч. копии лицензии на осуществление отдельных видов деятельности);</li> <li>▪ Банковские реквизиты.</li> </ul>	стр.

**Документ, подтверждающий объем существующей максимальной мощности (в случае увеличения мощности)**

<input checked="" type="checkbox"/>	Копия акта о разграничении балансовой принадлежности электрических сетей	стр.
<input checked="" type="checkbox"/>	Копия акта о разграничении эксплуатационной ответственности	стр.
<input checked="" type="checkbox"/>	Иные документы выданные Филиалом АО «Группа «Илим» в г. Коряжме	стр.
<input checked="" type="checkbox"/>	Копия действующего договора энергоснабжения со всеми приложениями и дополнительными соглашениями	стр.

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ №16/\*\*-Т

г. Коряжма

\_\_\_\_\_ 2016 г.

Открытое акционерное общество «Группа «Илим», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Сторона» или «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а Потребитель обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления тепловой энергии и теплоносителя.
- 1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации являются точки поставки, которые располагаются на границе балансовой принадлежности, указанные в Приложении 1 к настоящему Договору.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

- 2.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность) и теплоноситель на условиях, установленных настоящим Договором.
- 2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.  
Для обеспечения надежности теплоснабжения Теплоснабжающая организация исполняет следующие обязанности:
  - 2.1.2.1. осуществлять эксплуатацию принадлежащих ей источников тепловой энергии и тепловых сетей в соответствии с правилами технической эксплуатации и техники безопасности;
  - 2.1.2.2. поддерживать на границе балансовой принадлежности показатели качества теплоснабжения, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям;
  - 2.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии, в т. ч. осуществлять контроль за выполнением потребителями требований теплоснабжающей организации об ограничении режима потребления тепловой энергии в случаях, предусмотренных пунктом 2.3.3. настоящего Договора.
  - 2.1.4. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.
  - 2.1.5. По просьбе Потребителя рассматривать изменения условий Договора в части договорных тепловых нагрузок на основании письменного заявления Потребителя. Соответствующее письменное заявление должно быть представлено в Теплоснабжающую организацию на рассмотрение не позднее чем за 30 (тридцать календарных) дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных условий.
  - 2.1.6. Теплоснабжающая организация обязуется: обеспечить получение письменного согласия субъектов персональных данных на обработку их персональных данных для целей исполнения настоящего Договора, и несет ответственность за соблюдение указанного обязательства.

### 2.2. Потребитель обязуется:

- 2.2.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и теплоноситель за расчетный период в установленный настоящим Договором срок.
- 2.2.2. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем

Договоре.

- 2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния, контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.
- 2.2.4. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.
- 2.2.5. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Теплоснабжающей организации.
- 2.2.6. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.
- 2.2.7. Производить запуск теплоносителя при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию после осмотра технического состояния теплопотребляющих установок и тепловых сетей и получения паспорта готовности.
- 2.2.8. Обеспечить надежность теплопотребления в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.  
Для обеспечения надежности теплопотребления Потребитель исполняет следующие обязанности:
  - 2.2.8.1. Обеспечить надлежащее техническое состояние, сохранность и безопасную эксплуатацию тепловых, паровых сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии и теплоносителя.
  - 2.2.8.2. Немедленно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях, неисправностях приборов учета тепловой энергии и об иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии и теплоносителя.
  - 2.2.8.3. Выполнять мероприятия в соответствии с предписаниями Теплоснабжающей организации в установленные сроки.
  - 2.2.8.4. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя.
  - 2.2.8.5. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых, паровых сетей, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, не допускать утечки и водоразбор сетевой воды сверх объемов предусмотренных договором.
  - 2.2.8.6. В период останова централизованной системы отопления, учитывая, что горячее водоснабжение осуществляется непосредственно из отопительной системы, обеспечить промывку тепловых сетей в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» с обязательным предъявлением качества промывки представителю Теплоснабжающей организации и оформлением соответствующих актов.
- 2.2.9. Сообщать Теплоснабжающей организации в течение 10 (десяти календарных) дней об изменениях балансовой принадлежности теплоиспользующих установок.
- 2.2.10. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за 30 (тридцать календарных) дней письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Теплоснабжающей организации о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за тепловую энергию по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Потребителя соответственно.
- 2.2.11. Потребитель обязуется: использовать персональные данные физических лиц, полученные от Теплоснабжающей организации строго в соответствии с Федеральным Законом №152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных», в том числе:
  - осуществлять обработку персональных данных только в целях исполнения настоящего Договора;
  - обеспечивать конфиденциальность персональных данных и не передавать их третьим лицам (если иное не предусмотрено условиями Договора и согласием субъекта персональных данных).

данных;

- организовать хранение полученных персональных данных на бумажных или электронных носителях в соответствии с Федеральным Законом №152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных»;

- уничтожить персональные данные в срок, не превышающий трех дней а) с момента получения Теплоснабжающей организации заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных; б) с момента прекращения действия настоящего Договора.

2.2.12. Возвращать подписанные первичные учетные документы (накладные или акты выполненных работ) в течение 5 календарных дней после их получения.

2.2.13. Организовать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителей, а также тепловой мощности (максимального часового расхода теплоносителей).

2.2.14. Регулировать задвижки, установленные на подающем трубопроводе пара, только после согласования с Теплоснабжающей организацией.

### **2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:**

2.3.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3.2. Не производить подачу теплоносителя если:

- существует задолженность за ранее потребленную тепловую энергию;
- отсутствует подписанный паспорт готовности тепловых и паровых сетей и систем теплоснабжения Потребителя.

2.3.3. Прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение потребителем обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;
- в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения потребителя о введении ограничения;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором теплоснабжения.

### **2.4. Потребитель имеет право:**

2.4.1. Подключать субабонентов к своим сетям при получении письменного согласия Теплоснабжающей организации.

2.4.2. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее чем за 30 (тридцать календарных) дней до начала расчетного периода представлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

## **3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

3.1. Теплоснабжающая организация поставляет Потребителю тепловую энергию для отопления, вентиляции, кондиционирования, осуществления технологических процессов, горячее водоснабжение и теплоноситель в объемах, согласно Приложению №2 к настоящему Договору.

3.2. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Потребителя с разбивкой по видам теплоснабжения, по объектам устанавливается согласно Приложению №2 к настоящему Договору.

- 3.3. Показатели качества теплоснабжения и теплоносителей по настоящему Договору должно соответствовать параметрам, указанным в Приложении №3 к настоящему Договору.
- 3.4. Режим потребления тепловой энергии и теплоносителя устанавливается в Приложении №2 к настоящему Договору.
- 3.5. Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Потребителя от границы балансовой принадлежности до точки учета рассчитывается согласно методике определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии.
- 3.6. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) может составлять 100%.
- 3.7. Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему Договору, осуществляется путем его измерения приборами учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности.
- 3.8. Потребитель в срок до 25 числа текущего расчетного периода должен представлять Теплоснабжающей организации показания приборов учета потребленной тепловой энергии.
- 3.9. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется расчетным путем в следующих случаях:
- 3.9.1. отсутствие в точке учета (п. 1.2 настоящего Договора) приборов учета;
- 3.9.2. неисправность приборов учета;
- 3.9.3. нарушение Потребителем срока представления показаний приборов учета, установленного п.3.8 настоящего Договора.
- 3.10. В случаях, указанных в п. 3.9 настоящего Договора, учет расчетным путем осуществляется в следующем порядке:
- количество тепловой энергии, подаваемой Теплоснабжающей организацией Потребителю для отопления и для нужд горячего водоснабжения, устанавливается в соответствии с перечнем объектов Потребителя (Приложение №2), в зависимости от температуры наружного воздуха и фактической температуры теплоносителя.
  - количество тепловой энергии в паре, подаваемой Теплоснабжающей организацией Потребителю для технологических нужд устанавливается в соответствии с согласованным Сторонами объемом, оговоренном в Приложении №2 к Настоящему договору.
- 3.11. При наличии у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за более чем один расчетный период (п. 4.5.2. настоящего Договора) Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения.
- До введения ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго расчетного периода.
- 3.12. Полное и (или) частичное ограничение режима потребления тепловой энергии в случае нарушения Потребителем своих обязательств по договору, оговоренных в п.2.3.3. производится в следующем порядке:
- Теплоснабжающая организация предварительно письменно (в том числе одним из перечисленных способов: путем вручения под расписку, направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, заказным почтовым отправлением, направления посредством факсимильной связи) уведомляет Потребителя об ограничении режима потребления с указанием даты, срока предполагаемого введения ограничения режима потребления, а в случае невыполнения требований в полном объеме - полного ограничения потребления тепловой энергии, теплоносителя.
  - При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный срок Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя, известив об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. При наличии технической возможности ограничение подачи тепловой энергии, теплоносителя вводится в установленный предупредительный срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения его температуры (в том числе путем



прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя в определенные периоды в течение суток, недели или месяца).

- Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок, Теплоснабжающая организация прекращает подачу тепловой энергии и теплоносителя, письменно уведомив потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя.

- Возобновление подачи тепловой энергии, теплоносителя осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения Потребителем своих обязательств.

- 3.13. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, без учётного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
- 3.14. Приборы учета устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности. Средства измерения должны быть зарегистрированы в Государственном реестре средств измерений.  
Каждый прибор учета должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него Росстандартом. Приборы учета, у которых истек срок действия поверки и (или) сертификации, а также исключенные из Реестра средств измерений, к эксплуатации не допускаются.
- 3.14.1. Технические данные используемых приборов учета, измеряемые ими параметры тепловой энергии (теплоносителя) и места их расположения оговорены в Приложении №4 к Настоящему Договору.
- 3.14.2. Условия эксплуатации прибора учета должны соответствовать требованиям технической документации изготовителя.  
Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы (или объема) и регистрацию параметров теплоносителя.
- 3.14.3. По запросу Теплоснабжающей организации Потребитель обязан предоставить паспорта на приборы узла учета и документы о поверке приборов узла учета с действующим клеймом госповерителя в течении 5 дней.
- 3.14.4. Порядок и периодичность передачи данных коммерческого учета согласно п. 3.8. настоящего Договора.
- 3.14.5. Срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты 30 календарных дней.
- 3.14.6. В установленных законодательством РФ случаях и порядке Потребитель обязан обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.
- 3.14.7. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации, причиненные такими действиями убытки.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Поставляемая Теплоснабжающей организацией тепловая энергия и теплоноситель оплачивается в следующем порядке:
- 4.1.1. Оплата за отпущенную тепловую энергию в горячей воде осуществляется по установленному с \_\_\_\_\_ тарифу \_\_\_\_\_ руб. (без НДС) за каждую отпускаемую Гкал в пределах договорного объема, оговоренного в п. 3.1.
- 4.1.2. Оплата за отпущенную тепловую энергию в паре от 2,5 до 7,0 кгс/см<sup>2</sup> осуществляется по установленному с \_\_\_\_\_ тарифу \_\_\_\_\_ руб. (без НДС) за каждую отпускаемую Гкал в пределах договорного объема, оговоренного в п. 3.1.
- 4.1.3. Оплата за отпущенную тепловую энергию в паре от 7,0 до 13,0 кгс/см<sup>2</sup> осуществляется по установленному с \_\_\_\_\_ тарифу \_\_\_\_\_ руб. (без НДС) за каждую отпускаемую Гкал в пределах договорного объема, оговоренного в п. 3.1.
- 4.1.4. Оплата за отпущенный теплоноситель –хоз. питьевая вода осуществляется по установленному с \_\_\_\_\_ тарифу \_\_\_\_\_ руб. за 1000 куб. м. (без НДС) пределах договорного объема, оговоренного в п. 3.1.
- 4.2. Поставщик является плательщиком налога на добавленную стоимость. Стоимость тепловой энергии, теплоносителя и оказанных услуг подлежит увеличению на сумму налога на добавленную стоимость, рассчитанного по установленной ставке.
- 4.3. Тарифы и цены на отпускаемую тепловую энергию и теплоноситель могут быть изменены. Новые тарифы вводятся в действие решением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления Потребителя. В случае несогласия Потребителя с новыми тарифами и ценами, договор расторгается.
- 4.4. Сумма, подлежащая оплате Потребителем потребленной тепловой энергии, определяется как произведение определенного настоящим Договором объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя согласно п. п. 3.1 и 3.2 Договора в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель или цены, определяемой п. 4.1 Договора с учетом НДС. В случаях и порядке, установленных п. п. 3.9, 3.10 настоящего Договора, сумма, подлежащая уплате Потребителем, определяется расчетным путем.
- 4.5. Расчет за поставляемую тепловую энергию производится в следующем порядке:
- 4.5.1. До 5 числа каждого месяца, следующего за расчетным, Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю счет.
- 4.5.2. Окончательный платеж за потребленную тепловую энергию производится Потребителем до 10 числа месяца, следующего за расчетным.
- 4.6. Расчетным периодом является 1 календарный месяц.
- 4.7. Объем и стоимость фактически отпущенной тепловой энергии в горячей воде и паре подтверждается накладной на отпуск материалов (типовая межотраслевая форма М-15), объем и стоимость оказанных услуг подтверждается актом выполненных работ (оказанных услуг).

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
- 5.2. В случае несвоевременной оплаты фактически отпущенной тепловой энергии и потребленного теплоносителя, по какой бы то не было причине, в том числе и по причине отсутствия средств на расчетном счете Потребителя, на не выплаченную в срок сумму, начисляется пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного пунктом 4.5.2. настоящего договора срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Потребитель обязан уплатить пени в случае получения требования от Теплоснабжающей организации. Уплата пени не освобождает Потребителя от исполнения обязанности по настоящему Договору, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

- 5.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:
- 5.3.1. Обстоятельствами, указанными в п. 6.1 настоящего Договора.
- 5.3.2. Действиями Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) оборудования, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.
- 5.3.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.
- 5.3.4. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил эксплуатации тепловых энергоустановок.
- 5.4. При несоблюдении параметров качества теплоснабжения, установленных п. 3.3 настоящего Договора, Потребитель вправе предъявить Теплоснабжающей организации требование о перерасчете количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя.
- 5.5. При нарушении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, установленного п. 3.4 настоящего Договора, в том числе за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого конденсата Теплоснабжающая организация вправе предъявить Потребителю требование об оплате услуг по приготовлению химически очищенной воды по цене, оговоренной в п. 4.1.4.
- 5.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.7. Стороны установили, что на сумму денежных обязательств Сторон по Договору проценты за пользование денежными средствами, предусмотренные статьей 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, не начисляются и не подлежат уплате

## 6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
- 6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров.
- 7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Договора, являются:
- 8.1.1. От Теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_
- 8.1.2. От Потребителя: \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

8.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

- 8.2.1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей (Приложение N 1).
- 8.2.2. Объемы и режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя. (Приложение N 2).
- 8.2.3. Параметры качества тепловой энергии и (или) теплоносителя. (Приложение N3).
- 8.2.4. Приборы учета тепловой энергии и (или) теплоносителя. (Приложение N4).
- 8.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания, и распространяет свое действие на отношения сторон возникшие с \_\_\_\_\_ и действует по \_\_\_\_\_ г.
- 8.4. Настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.
- 8.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 8.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.
- 8.8. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 8.9. Каждая из Сторон обязана уведомлять другую Сторону об изменении адреса места нахождения, банковских и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также об изменении своего налогового статуса в части уплаты НДС в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты соответствующего изменения. При изменении налогового статуса в части уплаты НДС другой Стороне предоставляется копия подтверждающего документа.
- 8.10. В целях исполнения обязательств по договору и своевременного проведения расчетов Стороны договорились руководствоваться копиями документов, направленными с использованием средств факсимильной связи и (или) электронной почтой, с последующим обязательным обменом оригиналами документов в течение 5 рабочих дней с момента подписания.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация

Потребитель

Теплоснабжающая организация

Потребитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

Приложение №1  
к договору теплоснабжения и  
поставки горячей воды №16/\*\*-Т от \_\_\_\_\_ г.

**АКТ**  
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**  
**сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения.**

г. Коряжма «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
Открытое акционерное общество «Группа «Илим», именуемое в дальнейшем  
«Теплоснабжающая организация», в лице \_\_\_\_\_, действующего на  
основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и  
\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно  
именуемые «Сторона» или «Стороны», составили настоящий акт в том, что:

1. Перечень потребителей, которые подключены к центральной системе теплоснабжения и горячего водоснабжения филиала ОАО «Группа «Илим» в г. Коряжме

№ п/п	Наименование объекта	Объем здания Куб.м	граница балансовой принадлежности между Теплоснабжающей организацией и Потребителем	граница эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Потребителем

2. Перечень потребителей, которые подключены к центральной системе пароснабжения филиала ОАО «Группа «Илим» в г. Коряжме.

№ п/п	Наименование объекта	граница балансовой принадлежности между Теплоснабжающей организацией и Потребителем	граница эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Потребителем

Теплоснабжающая организация

Потребитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

**Приложение №2**  
к договору теплоснабжения и  
поставки горячей воды №16/\*\*-Т от \_\_\_\_.

**Объемы и режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя**

1. Теплоснабжающая организация поставляет Потребителю тепловую энергию для отопления, вентиляции, кондиционирования, осуществления технологических процессов, горячее водоснабжение и (или) теплоноситель в объемах.

Вид теплопотребления	Ед. изм.	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
отопление	Гкал													
вентиляция	Гкал													
кондиционирование	Гкал													
ГВС	Гкал													
Тепловая энергия в горячей воде	Гкал													
Технология (пар до 7 кгс/см <sup>2</sup> )	Гкал													
Технология (пар от 7 до 13кгс/см <sup>2</sup> )	Гкал													

Вид теплоносителя	Ед. изм.	Янв.	Фев.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
Вода хозяйственная (горячая)	Куб.м													

2. Величина тепловой нагрузки теплопотребляющих установок Потребителя с разбивкой по видам теплопотребления и режим потребления тепловой энергии и теплоносителя

Объекты Потребителя	Тепловая энергия в горячей воде				Режим потребления теплоносителя		Режим потребления тепловой энергии (мощности)	
	на отопление	на вентиляцию	на кондиционирование	на горячее водоснабжение	Отопительный период (max)	Не отопительный период (min)	Отопительный период (отопление max)	Не отопительный период (ГВС)
					Гкал/час	Гкал/час	Гкал/час	Гкал/час

3. Сторонами устанавливается следующий режим потребления тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя: отопительный период (max) \_\_\_ Гкал/час, не отопительный период (min) \_\_\_ Гкал/час.
4. Величина максимального расхода теплоносителей составляет \_\_\_ куб.м./мес.
5. Величина минимального расхода пара до 7 кгс/см<sup>2</sup> составляет \_\_\_ Гкал/ч.
6. Величина минимального расхода пара от 7 до 13 кгс/см<sup>2</sup> составляет \_\_\_ Гкал/ч.
7. Величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения составляет \_\_\_ куб./ч.
8. Объем возврата конденсата на ТЭЦ должен соответствовать \_\_\_% от весового количества подаваемого пара в месяц. В связи с невозможностью возврата конденсата по качеству для использования его на электростанции Теплоснабжающей организации и использованием Потребителем конденсата на технологические нужды, Потребитель по договоренности освобождается Теплоснабжающей организацией от возврата конденсата при условии оплаты в одинарном размере затрат на приготовление химически очищенной воды (услуги ХВО).

Теплоснабжающая организация

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

Потребитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

**Параметры качества тепловой энергии и (или) теплоносителя**

1. Источник теплоснабжения - ТЭЦ филиала ОАО «Группа «Илим» в г. Коряжме (тепловая энергия в горячей воде).

Давление в трубопроводах тепловой сети на ТЭЦ:

-подающем - \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>;

-обратном - \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>.

2. Теплоноситель в трубопроводах тепловой сети: горячая вода (температура 60-110 °С). Температура горячей воды на подающем трубопроводе ТЭЦ поддерживается в зависимости от температуры наружного воздуха, согласно температурному графику.
3. Диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе составляет \_\_\_\_\_.
4. Показатели качества тепловой энергии в паре и теплоносителя (пар до 7 кгс/см<sup>2</sup>) на границе балансовой принадлежности составляют:

Показатели качества тепловой энергии в паре на границе балансовой принадлежности	Вид теплоносителя: отборный пар до 7 кгс/см <sup>2</sup>
Температура пара с учетом отклонений, t °С	
Давление пара, кгс/см <sup>2</sup>	

5. Показатели качества тепловой энергии в паре и теплоносителя (пар от 7 до 13 кгс/см<sup>2</sup>) на границе балансовой принадлежности составляют:

Показатели качества тепловой энергии в паре на границе балансовой принадлежности	Вид теплоносителя: отборный пар от 7 до 13 кгс/см <sup>2</sup>
Температура пара с учетом отклонений, t °С	
Давление пара, кгс/см <sup>2</sup>	

6. Показатели качества возвращаемых в тепловую сеть или на источник тепловой энергии теплоносителей и конденсата должны соответствовать техническим регламентам организации теплоснабжения.

Теплоснабжающая организация

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

Потребитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.



Приложение №4  
к договору теплоснабжения и  
поставки горячей воды №16/\*\*-Т от \_\_\_\_\_.

**Приборы учета тепловой энергии и (или) теплоносителя**

1. Для расчета за использованную Потребителем тепловую энергию в горячей воде и теплоноситель (горячая вода) тепловой энергии в паре (острый и редуцированный пар) установлены приборы учета

	Тип счетчика	Заводской номер	Дата последней проверки	Дата последующей проверки	Место установки прибора учета
Тепловая энергия в горячей воде, горячая хоз.питьевая вода					
Тепловая энергия в паре, пар до 7 кгс/см <sup>2</sup>					
Тепловая энергия в паре, пар от 7 до 13 кгс/см <sup>2</sup>					

Теплоснабжающая организация

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Потребитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.